

ANOR

17 rue Pasteur

Opération d'acquisition amélioration de 2 logements locatifs en centre-ville



ANOR - 17 rue Pasteur

2 logements locatifs



DEMARRAGE DES TRAVAUX : NOVEMBRE 2015
LIVRAISON : SEPTEMBRE 2016

MAÎTRE D'OUVRAGE
L'AVESNOISE
7, PLACE DERIGNY
59610 FOURMIES

MAÎTRE D'ŒUVRE
SAMBRE AVESNOIS IMMOBILIER
6, rue de la croix
59600 MAUBEUGE

PARTENAIRES

Ville d'Anor
5 RUE LÉO LAGRANGE
59186 ANOR

EPF Nord-Pas de Calais
594 AVENUE WILLY BRANDT
CS 20003
59777 EURALILLE

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

2 logements locatifs : 1 type II environ 75m2 et 1 type IV environ 127 m2

Réhabilitation d'une ancienne habitation individuelle avec la création de 2 logements.

- Démolition des annexes et appentis vestustes et aménagement de petits terrains privés.
- Reprise de l'ensemble des murs de clôture périphérique avec confortement de ceux-ci et pose d'un enduit de finition.
- Création d'une rampe d'accès en béton balayé pour l'accessibilité des 2 logements.
- Révision de la couverture existante, pose de chassis de toit type velux et ravalement complet des façades. Habillage de la façade rue par la pose d'un bardage en panneaux composites gris clair.
- Remplacement de toutes les menuiseries existantes par la pose de chassis PVC double vitrage équipés de volets roulants
- Pose des portes d'entrée métalliques, laquées usine et isolante.
- Isolation thermique intérieure complète mur et plafond permettant aux logements d'avoir une consommation d'énergie primaire de classe C.



AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX

Au-delà de permettre la remise sur le marché de 2 logements très performants d'un point de vue énergétique et d'améliorer la qualité visuelle de la rue Pasteur, cette opération a pu être bouclée grâce à la minoration du prix de cession du foncier, dans le cadre du dispositif L.L.S. Logements Locatifs Sociaux de l'EPF et d'une participation financière de la Ville d'Anor de 16 000 € au travers d'une subvention de 9 000 € et la prise en charge des travaux de démolition de 7 000 € réalisés en régie directe par les services municipaux.

PRIX DE REVIENT

Bâtiment	210 283 €
Charge foncière	95 308 €
Honoraires & divers	24 784 €
	330 375 €

PLAN DE FINANCEMENT

Subvention Ville d'ANOR	9 000 €
Prêt CDC	238 278 €
Fonds propres	82 977 €
	330 375 €

ENTREPRISES

GROS-OEUVRE :
SAMBRE BAT - 59570 LA LONGUEVILLE

CHARPENTE COUVERTURE :
CHABOT - 59177 SAINS DU NORD

BARDAGE :
DEHANNE JOSE - 59440 HAUTMONT

MENUISERIES EXTERIEURES PVC :
MFM - 59600 MAUBEUGE

MENUISERIES INTERIEURES :
SAMBRE BAT - 59570 LA LONGUEVILLE

ISOLATION PLATRERIE :
SAMBRE BAT - 59570 LA LONGUEVILLE

ELECTRICITE - VMC - TV :
WATTELEC - 59440 MARBAIX

CHAUFFAGE SANITAIRE :
COURTIN - 59600 MAUBEUGE

CARRELAGES/PEINTURE/SOLS SOUPLES :
SAE - 59138 BACHANT

SERRURERIE METALLERIE
FORGES BLANPAIN - 59600 VILLERS-SIRE-NICOLE

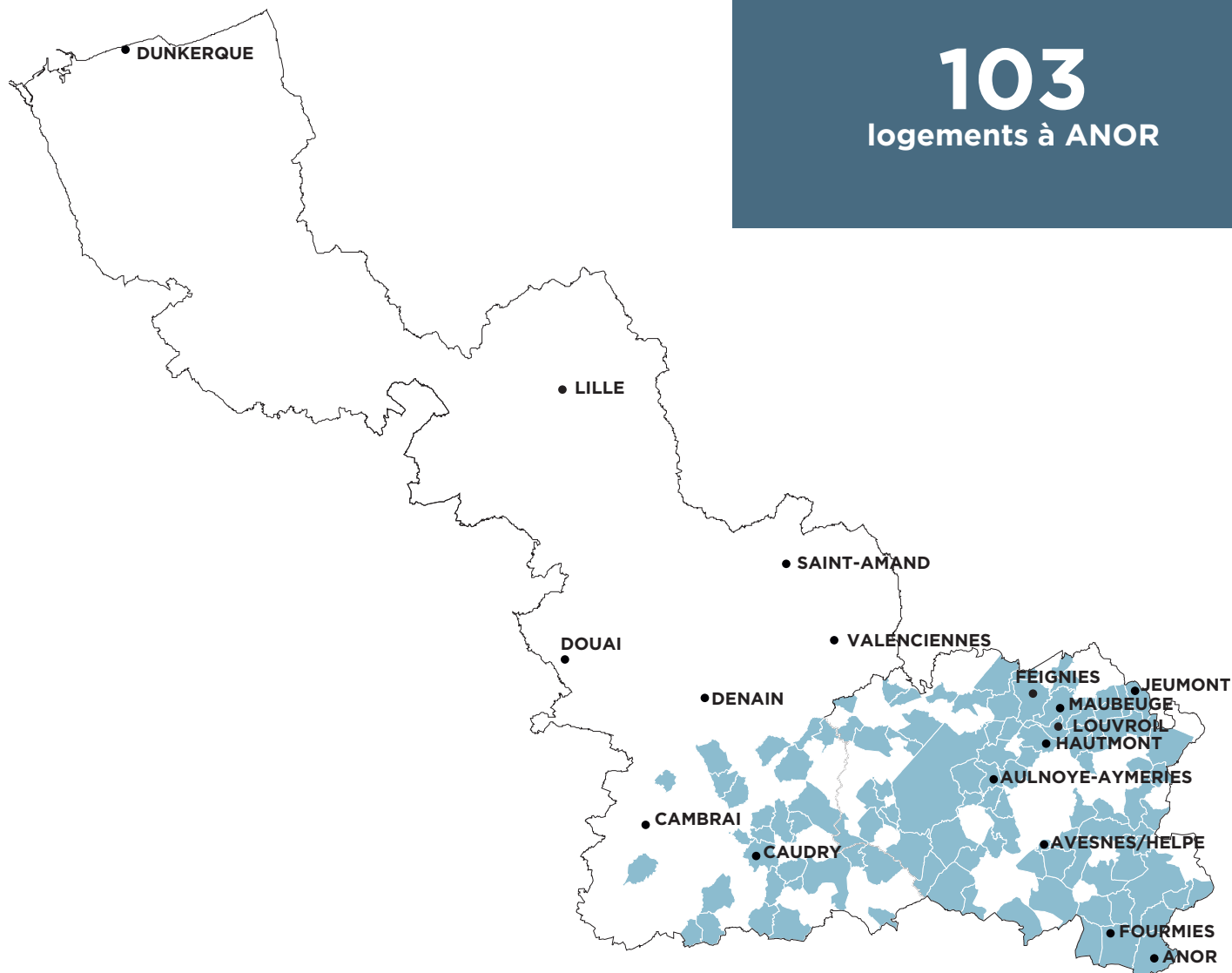
AMENAGEMENTS EXTERIEURS
LECLERCQ NICOLAS - 59600 ELESMES

Groupe Sambre Avesnois Immobilier

6 rue de la Croix - 59600 Maubeuge
Tél. 03 27 69 70 71 - Fax 03 27 69 70 96
groupe@groupe-sai.fr
www.groupe-sai.fr

120
communes d'implantation

103
logements à ANOR



L'AVESNOISE est une Entreprise Sociale pour l'Habitat membre du Groupe Sambre Avesnois Immobilier.

Le Groupe, qui gère près de 15 000 logements dans 120 communes du Val de Sambre, de L'Avesnois et de l'Est Cambrésis, propose à la location de nombreux logements de qualité, appartements de centre ville, maisons familiales, mais également logements étudiants et logements adaptés aux séniors.

Il continue de développer des « solutions logement », adaptées à tous, en investissant sur la construction neuve et la réhabilitation.

