



# ANOR

Saint Roch & Petit-Canton



# Saint Roch & Petit-Canton

## Construction de 8 logements individuels

Les opérations immobilières, rue Saint-Roch et rue du petit-Canton sont les derniers témoignages de la volonté de développer le territoire, partagée par la ville d'ANOR et la société L'AVESNOISE.

La municipalité et le bailleur social œuvrent ensemble pour l'amélioration du confort et des conditions de vie des habitants de la commune.

Ces 4 logements individuels en location viennent enrichir l'offre variée proposée et développée par ANOR et L'AVESNOISE dans le cadre d'un partenariat durable et synergique.

### MAITRE D'OUVRAGE

L'AVESNOISE  
7, Place Derigny - 59610 Fourmies  
Chargé d'opération : Bruno BONNINGRE

### BUREAU DE CONTROLE

APAVE  
132, avenue du Faubourg de Cambrai - BP 12  
59312 VALENCIENNES CEDEX

### MAITRISE D'OEUVRE BATIMENT

PAUL FICHEUX  
CABINET D'ARCHITECTURE  
53 Rue de la Fontaine Minérale  
02860 BRUYÈRES-ET-MONTBÉRAULT

### COORDINATEUR SECURITE PREVENTION SANTE

APAVE  
132, avenue du Faubourg de Cambrai - BP 12  
59312 VALENCIENNES CEDEX

## PLANIFICATION DES PROGRAMMES

	SAINT ROCH	PETIT-CANTON
<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	OCTOBRE 2011	MAI 2011
<b>CONSULTATION</b>	NOVEMBRE 2012	NOVEMBRE 2012
<b>DEMARRAGE DES TRAVAUX</b>	MAI 2013	AVRIL 2013
<b>LIVRAISON DU PROGRAMME</b>	AVRIL 2015	AVRIL 2015

## FINANCEMENT DES PROGRAMMES

PRIX DE REVIENT	SAINT ROCH	PETIT-CANTON	TOTAL
Bâtiment	251 056 €	229 102 €	<b>480 158 €</b>
Charge Foncière	99 524 €	53 343 €	<b>152 867 €</b>
Honoraires	50 998 €	49 506 €	<b>100 504 €</b>
Divers	1 694 €	2 116 €	<b>3 810 €</b>
	403 272 €	334 066 €	<b>737 338 €</b>

PLAN DE FINANCEMENT	SAINT ROCH	PETIT-CANTON	TOTAL
Subvention Etat	0€	7 500 €	<b>7 500 €</b>
Prêt CDC Travaux	311 235 €	241 389 €	<b>552 624 €</b>
Prêt CDC Foncier	51 710 €	37 841€	<b>89 551 €</b>
Fonds Propres	40 327 €	47 336 €	<b>87 663 €</b>
	403 272 €	334 066 €	<b>737 338 €</b>

## CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE L'OPÉRATION ST ROCH

---



### COMPOSITION ET CARACTÉRISTIQUES

#### **2 logements locatifs individuels :**

Types III, 76m<sup>2</sup> et 24,90 m<sup>2</sup> surface garage

- Logement accessible pour personnes à mobilité réduite depuis le domaine public
- Maçonnerie brique
- Couverture tuile
- Menuiseries extérieures PVC, teintées gris clair. Double vitrage
- Isolation intérieure avec résistance thermique R=4,70 m<sup>2</sup>.K/W
- Création d'une installation électrique selon la norme NFC 15-100, VMC simple flux
- Chauffage au gaz naturel avec production eau chaude sanitaire par une chaudière individuelle murale à ventouse
- Revêtement de sol : carrelage au RDC et sols souples à l'étage. Finitions peinture murs, plafonds

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : LABEL THPE 2005  
(Très Haute performance Thermique)



## CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE L'OPÉRATION PETIT-CANTON

---



### COMPOSITION ET CARACTÉRISTIQUES

#### **2 logements locatifs individuels :**

Types III, 78,44m<sup>2</sup> et 20,33 m<sup>2</sup> surface garage

- Logement accessible pour personnes à mobilité réduite depuis le domaine public
- Maçonnerie brique et enduits
- Couverture tuile
- Menuiseries extérieures PVC. Double vitrage avec volet roulant
- Installation électrique selon la norme NFC 15-100
- Isolation intérieure avec résistance thermique R=4,70 m<sup>2</sup>.K/W
- Chauffage au gaz naturel avec production eau chaude sanitaire par une chaudière individuelle murale à ventouse
- Revêtement de sol : carrelage au RDC. Finitions peinture murs, plafonds
- Création d'une douche pour accès aux personnes handicapées

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : LABEL BBC  
(Très Haute performance Thermique)



## Opérations Saint Roch / Petit-Canton

Gros-Œuvre	CRBS, route de Trelon - B.P 14 - 59740 SOLRE LE CHÂTEAU
Charpente	CIBO, Les Coututres 02550 ORIGNY EN THIERACHE
Couverture	ENT. BEUVELET, ZA bois castiau, rue E. LESSAFFRE 59680 FERRIERE LA GRANDE
Menuiseries extérieures PVC	FOSSE, 18 rue du Fourneau 59132 TRELON
Cloisons - Doublage	B.B.I, 28A rue Francois Ansiau 59132 TRELON
Menuiseries intérieures/escaliers bois	DEVRESSE, route de Fontaine 59550 LANDRECIES
Électricité VMC TV	WATTELEC, 28 rue Cavée 59440 MARBAIX
Chauffage - Sanitaire	SARL COURTIN, 225 rue du Pont de Pierre 59600 MAUBEUGE
Peinture Sols Souples Carrelage	SAMBRE AVESNOIS ENTRETIEN, 10 rue Polvent BP 20019 59138 BACHANT
Aménagements extérieurs privatifs	LORBAN, 46 rue des chasseurs à pieds BP 4 59570 LA LONGUEVILLE cedex
VRD	SOGEA, route d'avesnes sur helpe 59440 HAUT LIEU
Espaces verts	POTEAU FRANCOIS, 18 impasse du square St Nazaire 02500 HIRSON
Clôtures	HOURRIER, 2 Bis route de St Aubin 59440 AVESNES SUR HELPE

